



Bienvenue au Lac Memphrémagog

Chalet-détente à louer

Site Web : www.chalet-bord-de-leau.com

Courriel : reservations@chalet-bord-de-leau.com

Pour nous joindre

Patricia Vandal

+1.514.668.8423

Un chalet-détente idéal, sur les rives du lac Memphrémagog; Belle et chaleureuse maison quatre saisons, privée et confortable, au bord du majestueux lac Memphrémagog. Là où la détente, le plaisir et la nature se confondent dans le confort d'un chez-soi. Situé tout près de la frontière américaine, dans la municipalité d'Ogden, cet espace vous offre notamment :

SURVOL DES CARACTÉRISTIQUES-CLÉS

Bord de l'eau dans une petite baie tranquille avec fond de sable
4 chambres à coucher, plus deux sofa-lits
Vaste terrain plat, isolé des voisins À
Cuisine toute équipée, foyer, Spa/Jacuzzi, billard, Internet et télé HD
8 acres de terrain boisé à l'arrière
Grandes pièces ouvertes, 3 salles de bains, garage double
Région magnifique avec beaucoup de cachet et activités
Le grand confort, pouvant accueillir jusqu'à 12 invités

Le chalet peut accueillir jusqu'à 12 personnes confortablement. Le premier étage est de concept aire ouverte et inclus une grande cuisine avec salon, foyer et salle à manger, puis une zone jeu avec table de billard, bar, télé HD avec système de cinéma maison et lecteur Blu-ray. Le chalet est non fumeur et aucun n'animal n'est permis. Bois franc ou céramique sur tous les planchers. Parmi les autres caractéristiques à savoir :

CUISINE ET SALLE À MANGER

Cuisine équipée pour fins gourmets avec accès ouvert à la salle à manger et au foyer
Vue imprenable sur le lac
Îlot central
Deux fours, lave-vaisselle, micro-ondes, grille-pain, etc.
Beaucoup d'espace de rangement
Plancher chauffant

CHAMBRES À COUCHER (4)

Quatre chambres avec lits Queen ou double
Immense chambre des maîtres avec vue sur le lac, salle de bain privée et bain thérapeutique
Chambres d'invités confortables
Literie complète fournie pour 7 grands lits
Aussi disponible pour le coucher : 2 divans-lits, un lit double gonflable, parc pour bébé

ESPACES OUVERTS

Salle de séjour, salle à manger, cuisine et salon avec foyer : toutes ces pièces sont à aire ouverte avec vue sur le lac
Salle de jeu avec table de billard, bar et zone de service de boisson, zone télé avec téléviseur 46'' à écran plat, « Full HD », cinéma maison, et lecteur Blu-ray
Grandes fenêtres dans tous les espaces ouverts

ZONE EXTÉRIEURE

Spa/Jacuzzi pour 6 adultes tout près de la maison
Terrasse extérieure sur ardoise avec vue sur le lac
Barbecue au propane
Jeu de palets américains « Shuffleboard » et de fers
Immense terrain plat pour badminton, pétanque et autres activités

SALLES DE BAIN/LAVEUSE SÉCHEUSE

Salle d'eau avec laveuse sécheuse au premier étage
Grande salle de bain privée pour la chambre des maîtres avec baignoire thérapeutique et douche vitrée séparée (2e étage)
Salle de bain avec baignoire et douche pour les autres chambres (2e étage)
Serviettes de bain et de plage fournies

AUTRES ACCESSOIRES POUR VOTRE CONFORT ET PLAISIR

Accès Internet
Colonne stéréo pour iPod
Téléphone (frais d'interurbain gratuits pour le Québec)
Bell ExpressVu avec Super Écran et Movie Network
Grand quai idéal pour nage ou pêche
Tables et chaises extérieures
Spa extérieur - 6 personnes
2 kayaks
2 buts en métal avec bâtons de hockey
Ceintures de sécurité
Bois de chauffage
Chaise haute pour bébé
Trampoline
Jeux divers tels : pétanque, croquet, badminton

PÉRIODE ▼	DURÉE ▼	TARIFS ▼
BASSE SAISON (Forfaits : Week-end <u>ou</u> Escapade) 16 septembre au 17 décembre 8 janvier au 19 juin	WEEK-END 2 nuits, vendredi au dimanche	750.00 \$ (CAD)
BASSE SAISON (Forfait : Long week-end férié) 16 septembre au 17 décembre 8 janvier au 19 juin	ESCAPADE 3 nuits, lundi au jeudi	895.00 \$ (CAD)
BASSE SAISON (Forfait : Semaine complète) 16 septembre au 17 décembre 8 janvier au 19 juin	SEMACHINE COMPLÈTE 7 nuits, dimanche au dimanche	1495.00 \$ (CAD)
HAUTE SAISON (Forfait : Semaine complète) 19 juin au 11 septembre	SEMACHINE COMPLÈTE 7 nuits, dimanche au dimanche	2275.00 \$ (CAD)
SEMAINES DE RELÂCHE (Forfait : Semaine complète) Fin février à la mi-mars	SEMACHINE COMPLÈTE 7 nuits, dimanche au dimanche	2750.00 \$ (CAD)
FÊTE DE NOËL (Forfait : Semaine complète) Semaine du 23 décembre	SEMACHINE COMPLÈTE 7 nuits	2750.00 \$ (CAD)
JOUR DE L'AN (Forfait : Semaine complète) Semaine du 30 décembre	SEMACHINE COMPLÈTE 7 nuits	2750.00 \$ (CAD)

Prix en Dollars Canadiens (CAD). Les prix, disponibilités et modalités sont sujets à changement sans préavis. D'autres conditions peuvent s'appliquer. Contactez-nous pour plus de détails.

[Pour nous joindre](#)

Patricia Vandal

+1.514.668.8423

reservations@chalet-bord-de-leau.com

CALENDRIER ▼

[Voir notre site Web](#)

Pour de plus amples informations

Adresse

590 Chemin Descente 20
Ogden, QC J0B

MODALITÉS ADMINISTRATIVES

- Tarifs en dollar canadien.
- Taxes incluses.
- Dépôt non-remboursable de 30 % exigé au moment de la réservation; paiement par transfert bancaire, chèque visé, ou comptant.
- Balance de location payable la veille ou à l'arrivée par transfert bancaire, chèque visé, ou comptant.
- Dépôt de sécurité de 750 \$ requis à la confirmation de la location. Ce montant sera remboursé au plus tard 10 jours après la fin de la location, après inspection des lieux, moins les dommages ou le ménage additionnel, s'il y a lieu. Un reçu sera émis lors de la réception du dépôt.
- Supplément de 100 \$/personnes pour les réservations de plus de 8 adultes (max. 12).
- Un contrat de location devra être signé par le locataire et locateur lors de l'entente.

ARRIVÉE ET DÉPART

- Heure d'arrivée : 16 h 00 (4.00 p.m.)
- Heure de départ : 11 h 00 (11.00 a.m.)

AUTRES MODALITÉS

- Interdiction de fumer à l'intérieur de la résidence.
- Aucun animal.
- Entretien ménager normal compris; des frais de 250 \$ pourraient être exigés si le chalet nécessite un entretien plus exhaustif (vaisselle non lavée, dégât, etc.).